



Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam
Chi nhánh TP Hồ Chí Minh

Số: 230/2023/TB-CNĐGVN

V/v: Đấu giá cho thuê tài sản

Ngày 12 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

1. Tên tài sản: Cho thuê mặt bằng làm bãi giữ xe.

Địa điểm: Bãi xe khu A, B, E, KTX.

Thời gian khai thác: 03 năm.

Diện tích cho thuê: 8.193m².

Giá khởi điểm: 290.236.000 đồng/tháng.

2. Người có tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường Đại học Sư Phạm Kỹ thuật TP.HCM, cho thuê theo Quyết định số 341/QĐ-BGDĐT ngày 14/02/2019 của Bộ Giáo dục & Đào tạo.

3. Giá khởi điểm tính theo hợp đồng có thời hạn 03 năm

Giá khởi điểm gói tài sản: 8.707.080.000 đồng

(Bằng chữ: Tám tỷ bảy trăm lẻ bảy triệu không trăm tám mươi nghìn đồng)

* Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác, tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh...
- Nhà trường thu kinh phí 10 tháng trên 1 năm đối với các đơn vị dịch vụ trong trường (do ảnh hưởng kinh doanh khi sinh viên nghỉ Tết và nghỉ Hè).
- Các đơn vị dịch vụ trúng đấu giá tự đầu tư cơ sở vật chất để kinh doanh và đảm bảo các điều kiện khác theo yêu cầu của Nhà trường.

Trong đó: Giá khởi điểm, diện tích, thời gian khai thác, tiền đặt trước của tài sản, như sau:

Gói	Tài sản cho thuê	Diện tích (m ²)	Thời gian khai thác	Giá thuê khởi điểm theo tháng (VNĐ/tháng)	Tổng giá trị HĐ cho thuê theo GKĐ (VNĐ/30 tháng)	Tiền đặt trước (VNĐ)
1	Cho thuê mặt bằng làm bãi giữ xe	8.193	03 năm	290.236.000	8.707.080.000	1.741.416.000

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Bước giá: 5.000.000 đồng/1 tháng

7. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 15/05/2023 đến 16h00 ngày 29/05/2023 (trừ ngày nghỉ) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

- Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ khách hàng.

(Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được).

Hồ sơ khi mua hồ sơ bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh);



- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).
Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá) và có bản gốc để đối chiếu;

8. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia là tổ chức đáp ứng các điều kiện quy định tại Quy chế đấu giá, đăng ký đấu giá và nộp hồ sơ tham gia tại địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM, hạn cuối đến 16h00 ngày 29/05/2023.

9. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 25/05/2023 và ngày 26/05/2023 (giờ hành chính)

Tại: Số 01 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.

(Có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh)

10. Thời gian xét điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 09h00' ngày 30/05/2023 tại Trường Đại học Sư Phạm Kỹ thuật TP.HCM - Số 01 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước (bằng chuyển khoản hoặc bảo lãnh ngân hàng): Từ 08h00 Ngày 29/05/2023 đến 16h00 ngày 31/05/2023 (Báo có Ngân hàng đến 16h00' ngày 31/05/2023)

- **Bằng hình thức chuyển khoản:** Báo có Ngân hàng đến 16h00' ngày 31/05/2023.

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tài khoản: 13810000206476.

Mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-CN Bến Nghé.

+ Nội dung: "Tên tổ chức" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá gói 2 của Trường Đại học Sư Phạm Kỹ thuật TP.HCM.

- **Bằng hình thức bảo lãnh ngân hàng:** Nộp bản gốc bảo lãnh Ngân hàng trước 16h00' ngày 31/05/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá và bỏ phiếu đấu giá vào thùng phiếu: Từ 13h00 ngày 30/05/2023 đến 17h00 ngày 31/05/2023, tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

(Chỉ các khách hàng đã có xác nhận đủ điều kiện tham gia và nộp tiền đặt trước mới được bỏ phiếu đấu giá).

13. Thời gian, địa điểm công bố, mở phiếu trả giá: 15h00, Ngày 01/06/2023 tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

14. Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.35174055.

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**



TRƯỜNG CHI NHANH

PHỤ LỤC 02

Các điều kiện, yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản: Cho thuê mặt bằng làm bãi giữ xe
(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 231/QC-CNDGVN, ngày 12 tháng 05 năm 2023)

STT	Mục đích/Nội dung cho thuê	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng giá
1	Cho thuê mặt bằng làm bãi giữ xe	<p>tại Cơ sở I: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, TP. Thủ Đức, TP.HCM</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ tham dự đấu giá (theo mẫu). - Nộp tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm khi tham gia đấu giá (phiếu chuyển khoản hoặc bảo lãnh ngân hàng). - Là Doanh nghiệp có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh trong đó có mã ngành/ nghề kinh doanh giữ xe theo đúng quy định của pháp luật). Có báo cáo, xác nhận của cơ quan thuế về việc không nợ thuế trong 06 tháng gần nhất. - Có ít nhất 01 hợp đồng tương tự đang thực hiện dịch vụ trông giữ xe (Gửi kèm hoá đơn/phiếu thu/biên nhận/ủy nhiệm chỉ nộp tiền). Ưu tiên đơn vị có hợp đồng trông giữ xe cho các trường Đại học, Cao đẳng tại TP. HCM. - Có phương án triển khai dịch vụ rõ ràng, khả thi: + Phương án tổ chức hoạt động; + Bản vẽ thiết kế bố trí mặt bằng của đơn 	<p>Nhận bàn giao mặt bằng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhận bàn giao mặt bằng trông từ Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. HCM. - Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá, người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê mặt bằng 03 tháng lần đầu và tiền ký quỹ bằng 03 tháng thuê mặt bằng để đảm bảo thực hiện hợp đồng (số tiền ký quỹ sẽ được hoàn trả cho người trúng đấu giá khi kết thúc hợp đồng). Nếu quá thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thuê mặt bằng đợt 1 và tiền ký quỹ 03 tháng đối với từng hạng mục thì người trúng đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối quyền thuê mặt bằng. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật. Bố trí mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị: - Tự đầu tư cơ sở vật chất, lắp đặt các trang thiết bị hiện đại (<i>phần mềm giữ xe thông minh, hệ thống máy tính, camera chuyên dụng soi biển số, đầu đọc thẻ và thẻ từ, barrier, gờ giảm tốc, phân làn, camera quan sát, đèn chiếu sáng...</i>) phải đảm bảo mỹ quan, chắc chắn, không gây nguy hiểm, đảm bảo các tiêu chuẩn, yêu cầu về an toàn theo quy định, tự chi trả các chi phí này. - Khi thực hiện phải thông báo bằng văn bản cho nhà trường và thực hiện đúng bản vẽ thiết kế, bố trí mặt bằng theo yêu cầu của nhà trường. - Đơn vị trúng đấu giá cam kết thực hiện đầu tư làm mái che cho nhà xe sinh

viên tối thiểu là 50% diện tích thuê theo bản thiết kế hoặc theo hiện trạng của nhà trường trong năm 2023 (đơn vị tự lo các giấy tờ về thủ tục pháp lý).

- Đảm bảo an ninh, trật tự; Giấy chứng nhận đủ điều kiện về phòng cháy, chữa cháy; đáp ứng các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và vệ sinh môi trường trong khu vực giữ xe theo đúng quy định.

Trong quá trình khai thác, vận hành:

- Thực hiện công tác Phòng cháy chữa cháy theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo an toàn cháy nổ.
- Thực hiện mua bảo hiểm tai nạn rủi ro/ bảo hiểm cháy nổ cho người và tài sản tại các bãi giữ xe trong thời gian thực hiện HĐ.
- Đảm bảo các điều kiện về vệ sinh môi trường, xử lý chất thải rắn, nước thải.
- Nhân sự phục vụ:
 - + Số lượng nhân sự tối thiểu là 12 người, kèm theo sơ yếu lý lịch, có xác nhận của chính quyền địa phương.
 - + Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên giữ xe phải mặc đồng phục, đeo băng tên. Đạo đức, tác phong chuẩn mực, tuân theo các nội quy, quy định của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM.
 - Niêm yết công khai nội quy, giá dịch vụ tại bãi giữ xe (theo bảng giá hiện thời của nhà trường đang áp dụng theo thông báo số 11/TB-TTĐVSV ngày 15/10/2019 về việc quy định thời gian và giá trông giữ xe của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. HCM).
- Đơn vị trúng đấu giá tự bảo quản tài sản của đơn vị mình.
- Chịu sự kiểm tra, giám sát của Nhà trường và các cơ quan chức năng.
- Cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người đại diện đơn vị giữ xe để chủ xe có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết.
- Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho người gửi xe nếu để xảy ra mất mát, hư hỏng phương tiện nhận gửi.

vi chức năng;

- + Phương án tổ chức nhân sự;
- + Phương án đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ;
- + Phương án đền bù khi mất xe, phụ tùng và hư hỏng xe;

- Không được thu tiền gửi xe của CBVC, GV thỉnh giảng, hợp đồng... và khách mời đến tham dự các hoạt động của nhà trường.

- Cam kết thực hiện đúng các nội dung trong hợp đồng.

Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế:

- Cam kết thực hiện hợp đồng đúng thời hạn, thanh toán tiền thuê mặt bằng 03 tháng/lần theo đúng thời hạn của hợp đồng thuê mặt bằng.

- Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước... cho Nhà trường.

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật.

- Có phương án xử lý và bồi hoàn cho Nhà trường khi có hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.

* Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá phải đi dời các trang thiết bị đã đầu tư (nếu có) ra khỏi khuôn viên nhà trường trong thời hạn 03 ngày.

* Chú ý: Các đơn vị đăng ký tham gia đấu giá không đáp ứng đủ các yêu cầu tham gia đấu giá nêu trên thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

